

Số: 956 /QĐ- CNNT

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 05+06 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành Q 205210 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho Hộ ông Nguyễn Hiệu và bà Nguyễn Thị Rơi

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1590/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 23/5/2019 Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày tháng năm 2021 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 05+ 06 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành Q 205210, số vào sổ 00060 ngày 15/2/2000 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho hộ ông Nguyễn Hiệu và bà Nguyễn Thị Rơi, địa chỉ thường trú : Tổ 7 Vĩnh Châu, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa , với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số : 119 , tờ bản đồ số: 14



Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

Diện tích: 957m².

Mục đích sử dụng: Đất T : 200m²

Đất Vườn : 691m²

Lưu không : 66m²

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài ; đến tháng 02/2050

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền 200m² ; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền 691m²

Trong quá trình sử dụng đã chuyển nhượng nhiều lần diện tích còn lại: Đất T : 30m²; Đất Vườn : 448,3m² ; Đất LK : 21m²

Lý do: bà Nguyễn Thị Rơi đã khai báo Trang bổ sung số 05+06 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung số 05+06 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 05+06 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung số 05+06 kèm theo Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Hiệp(để biết);
- Lưu: VT, ĐKCGCN.(Quyên)

GIÁM ĐỐC



Phan Thái Sỹ